

BRUNSSUM  
Henri Dunantstraat 277  
Vraagprijs  
€ 180.000,- K.K.



**Absoluut Makelaardij**

**046-204 14 18**

046-2041418 | [info@absoluutmakelaardij.nl](mailto:info@absoluutmakelaardij.nl)  
[absoluutmakelaardij.nl](http://absoluutmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1969

Soort:  
GALERIJFLAT

kamers:  
3

Inhoud:  
290.71m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
88m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
11,50

Externe bergruimte:  
5.60m<sup>2</sup>

Energie label  
E



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 180.000,- k.k.
Servicekosten	€ 304,03
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m <sup>2</sup>
Inhoud	291 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5,6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan park Aan rustige weg In woonwijk
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

## Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

# Kenmerken & specificaties

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

# Omschrijving

Dit ruime en goed onderhouden appartement aan de Henri Dunantstraat 277 in Brunssum biedt u een comfortabele woonomgeving met volop mogelijkheden. Met een totale woonoppervlakte van 88m<sup>2</sup> beschikt u hier over een fijne leefruimte, twee volwaardige slaapkamers en een royale woonkamer met veel lichtinval. Het balkon vormt een prettige buitenruimte waar u heerlijk kunt ontspannen, terwijl de externe berging zorgt voor extra praktische opbergruimte. Een appartement dat ruimte, comfort en functionaliteit op een aantrekkelijke manier combineert.

De woning is gelegen in een prettige en goed bereikbare woonomgeving aan de rand van Brunssum. In de directe nabijheid vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en sportclubs, waardoor u voor uw dagelijkse behoeften altijd dicht bij huis terechtkunt. Openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes in de buurt en tevens bent u via uitvalswegen snel onderweg naar omliggende steden en andere delen van de regio.

## Begane grond

Via de entree aan de straatzijde betreedt u het verzorgde complex, waar de brievenbussen en intercominstallatie overzichtelijk zijn gesitueerd. Vanuit hier heeft u de keuze om met de trap of de lift naar de woning te gaan. Eenmaal binnen in het appartement komt u in de hal, die leidt naar alle ruimtes in de woning.

## Woonkamer

De woonkamer is een open en lichte leefruimte waar grote raampartijen aan beide zijden zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De open indeling maakt het mogelijk om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien directe toegang tot het balkon, wat het binnen- en buitenleven mooi met elkaar verbindt.

## Keuken

De keuken grenst aan de hal en is praktisch ingericht met een langwerpig aanrechtblad dat voldoende werkruimte biedt. U beschikt hier over een spoelbak, een kookstel met oven en een afzuigkap, terwijl de aanwezige kastruimte zorgt voor de nodige opbergmogelijkheden. Daarnaast zijn er aansluitingen voor een vaatwasmachine en koelkast, waardoor de keuken volledig naar eigen wens ingericht kan worden.

## Slaapkamers

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide bereikbaar vanuit de hal. De kamers zijn prettig licht dankzij de aanwezige raampartijen en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed, kast en eventueel een bureau. Hierdoor zijn de kamers flexibel in te delen en geschikt voor verschillende doeleinden, zoals slapen, werken of studeren. Eén van de slaapkamers biedt daarnaast directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een extra gevoel van vrijheid en comfort. fietsen, seizoensspullen of andere eigendommen die u niet dagelijks nodig heeft.

In het complex beschikt u over een externe berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld fietsen, seizoensspullen of andere eigendommen die u niet dagelijks nodig heeft.

#### Buitenruimte

Het royale balkon vormt een fijne buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Het balkon biedt voldoende plek voor een zitje. Dankzij de toegang vanuit zowel de woonkamer als één van de slaapkamers is het balkon op meerdere manieren te bereiken.

#### Bijzonderheden:

- Ruim en goed onderhouden appartement
- Woonoppervlakte van 88m<sup>2</sup>
- Twee volwaardige slaapkamersn maar heel makkelijk is de 3e slaapkamer terug te realiseren
- Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen
- Balkon toegankelijk vanuit woonkamer en slaapkamer
- Praktische keuken met diverse inbouwmogelijkheden
- Externe berging aanwezig
- Goede bereikbaarheid en voorzieningen in de nabijheid

Maandelijkse VVE-bijdrage is per 1-4-2026 304,03 euro. Dit is inclusief stookkosten en water.



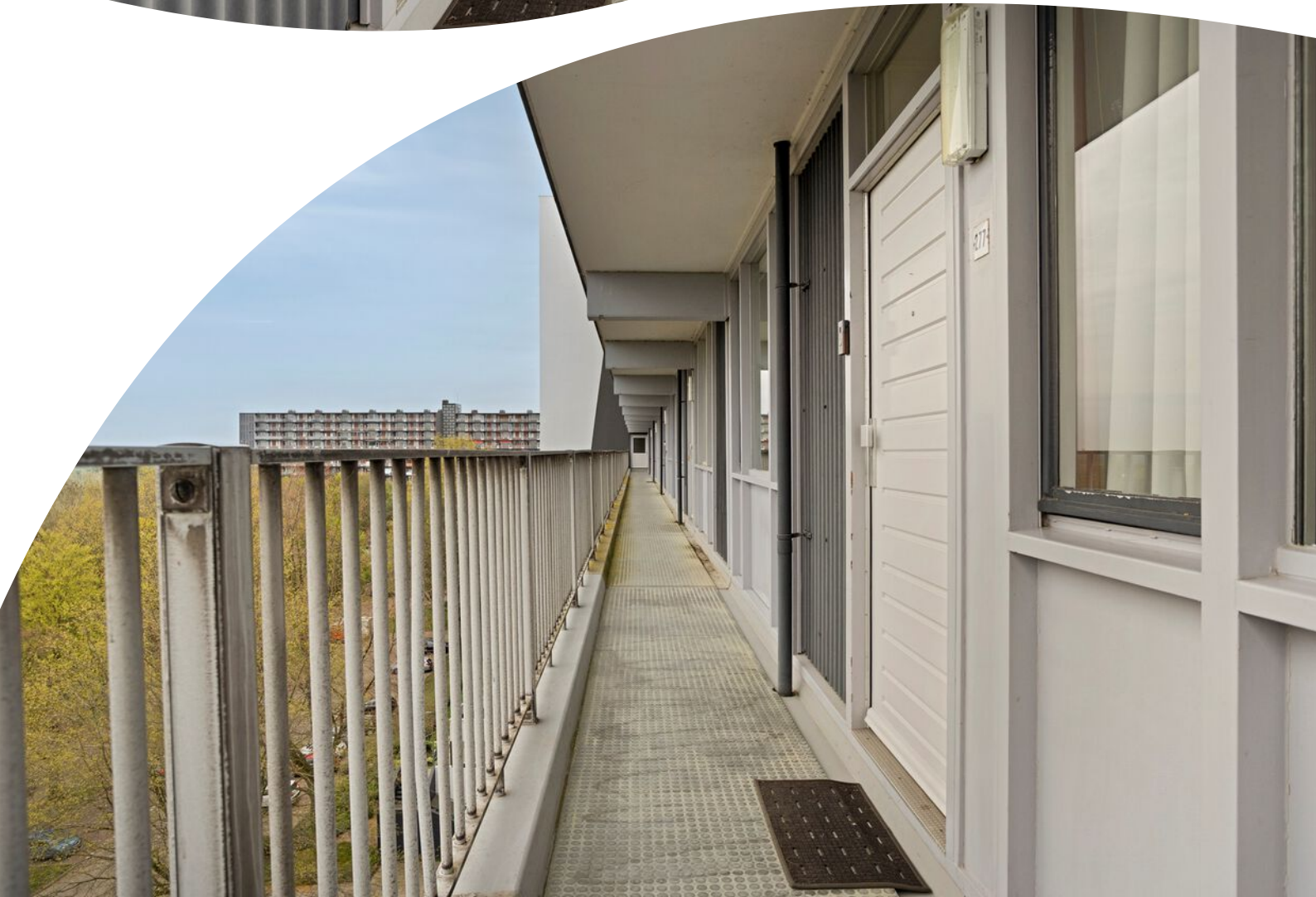
















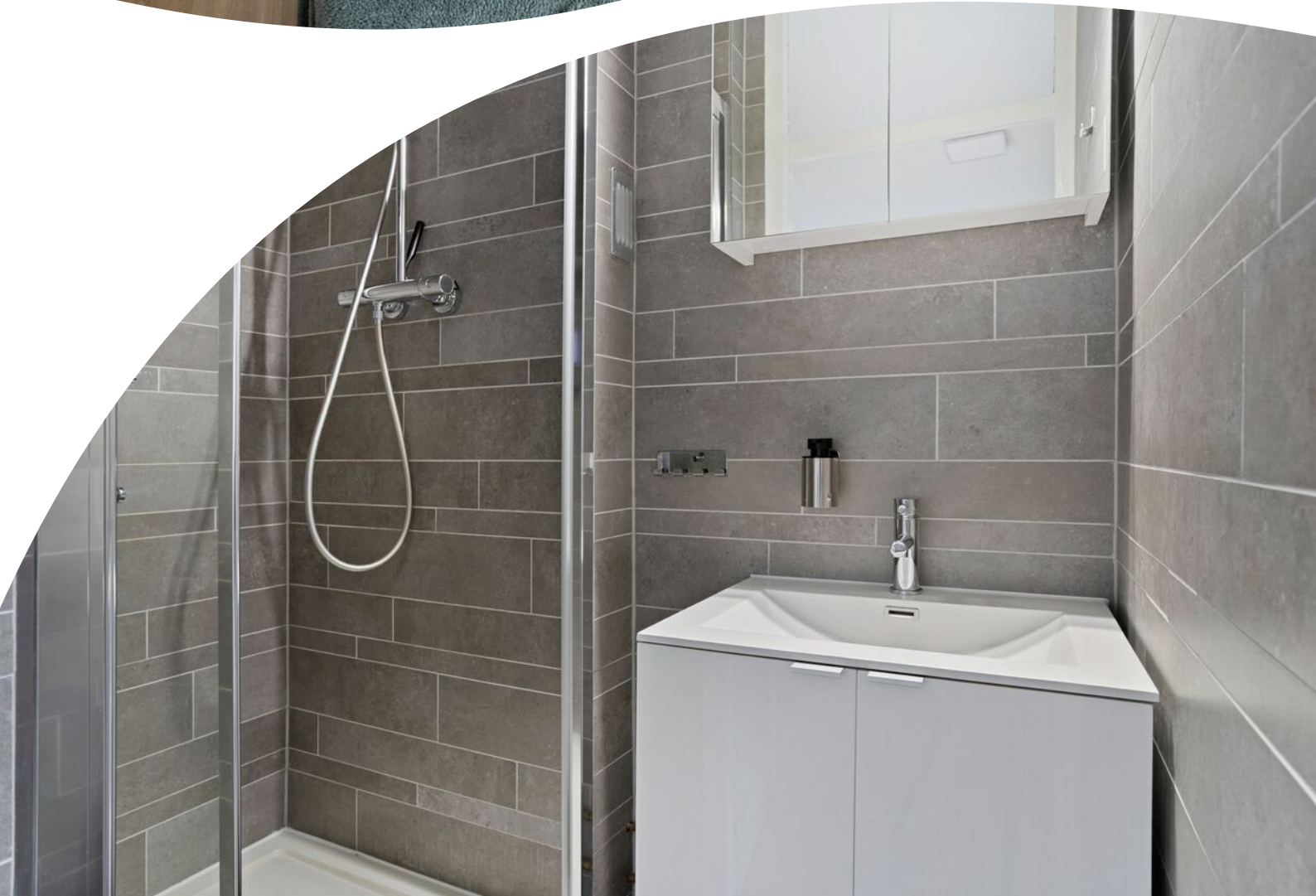
























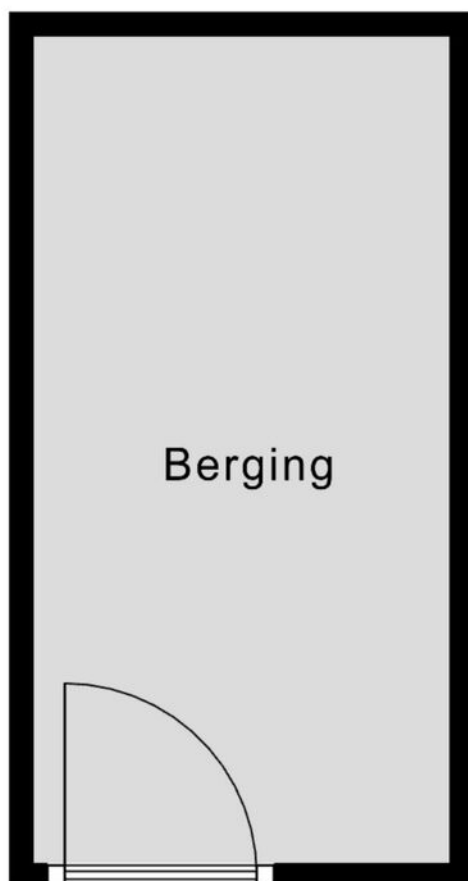


# Plattegrond



# Plattegrond

1.68 m



3.34 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

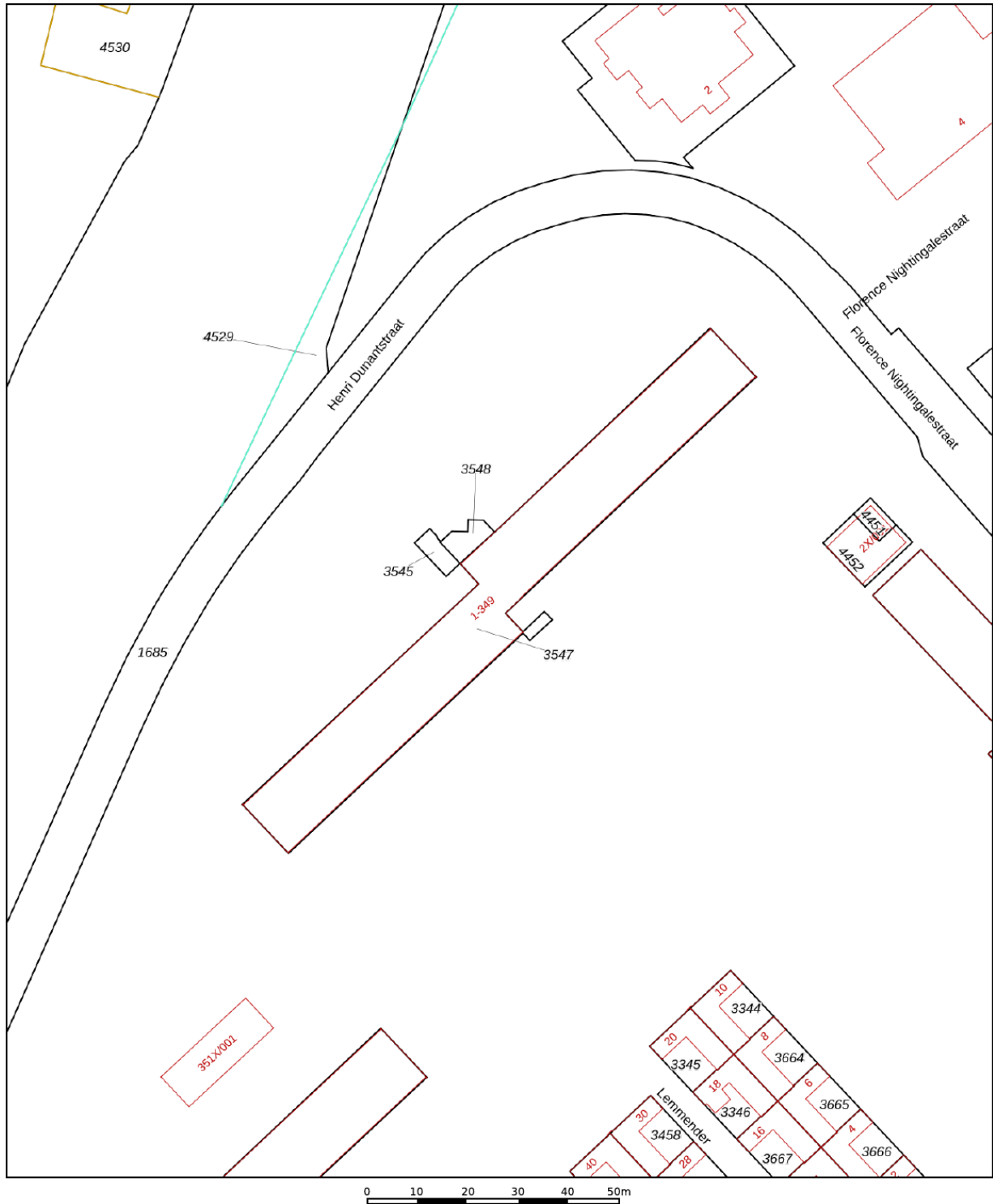
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut

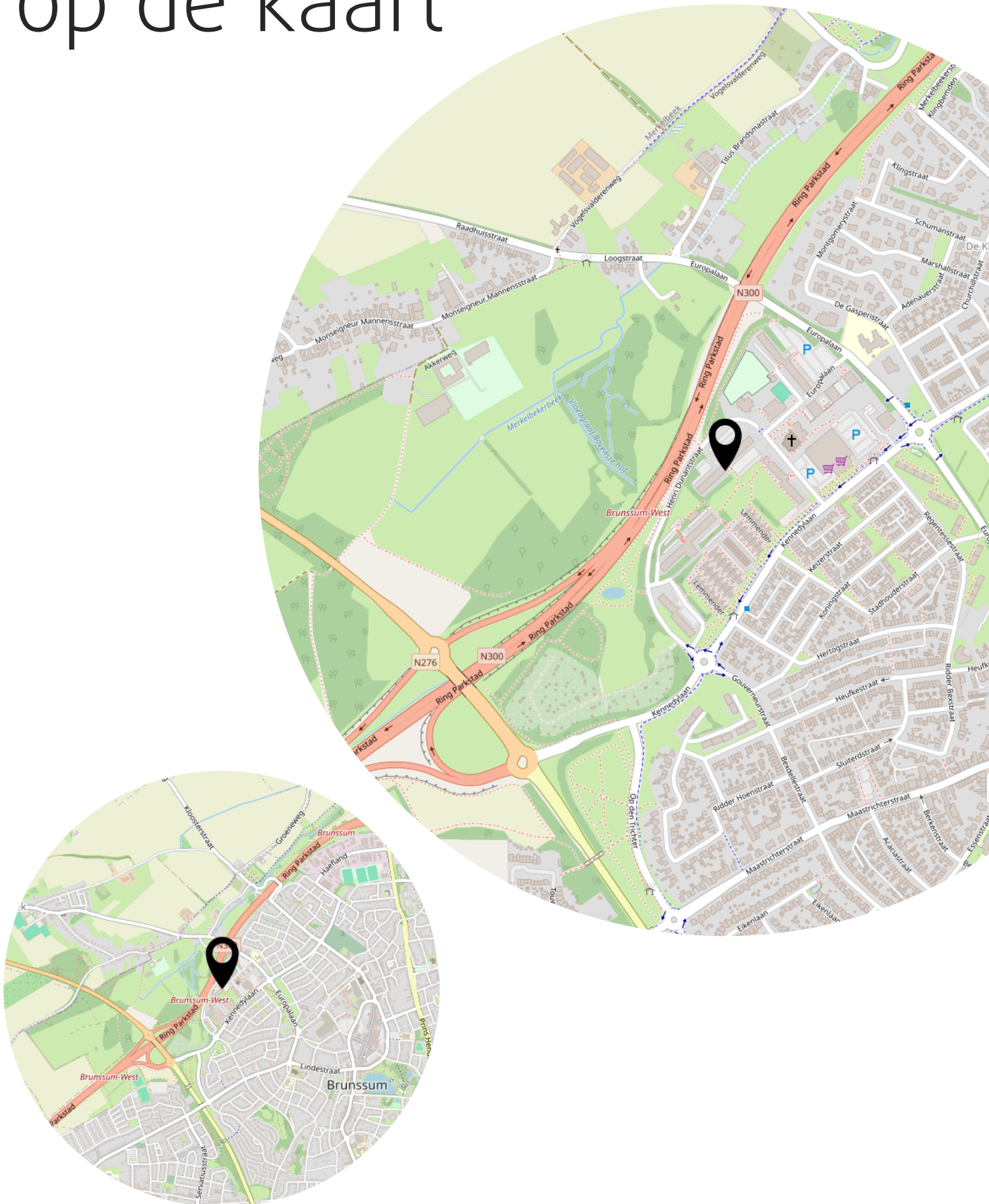


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Brunssum Sectie D Perceel 3547</p>	
---------------------	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

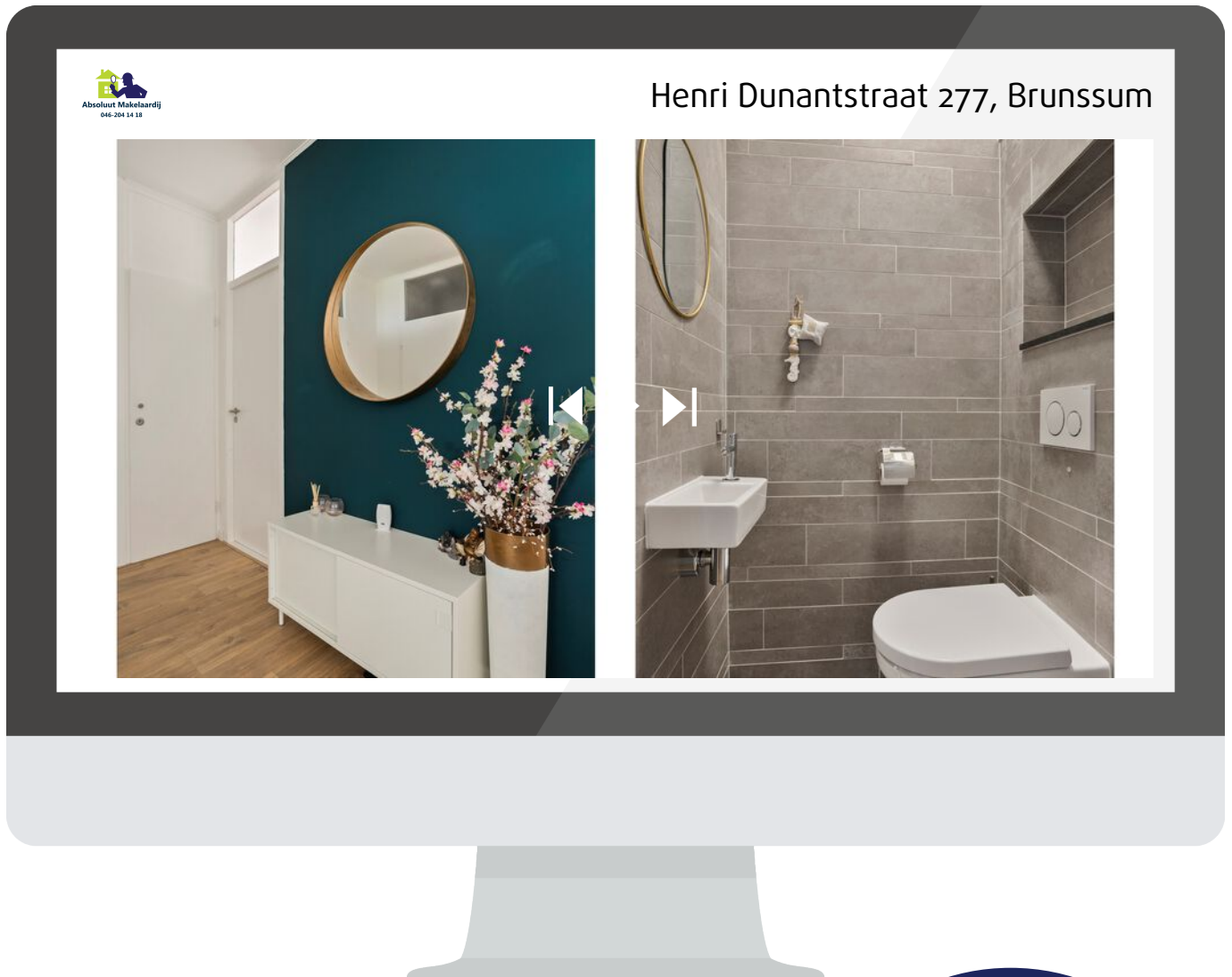
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/henri-dunantstraat277](https://webspaces.yisual.com/henri-dunantstraat277)



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Heeft u interesse?



**Absoluut Makelaardij**

**046-204 14 18**

Parklaan 15  
6131 KE Sittard

046-2041418  
[info@absoluutmakelaardij.nl](mailto:info@absoluutmakelaardij.nl)  
[absoluutmakelaardij.nl](http://absoluutmakelaardij.nl)